

### Inleiding

Deze notitie betreft algemene aspecten ten aanzien van beschermde dorpsgezichten in de gemeente Beesel. Hoe zit het met woningbouw binnen een beschermd dorpsgezicht en wat zijn de relevante regels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed zijn de rijks-erkende dorps/stadsgezichten te vinden. In onze gemeente betreft dat Ronckenstein.

Kern Beesel/Ouddorp betreft een gemeentelijk erkend dorpsgezicht.

### Toelichting bestemmingsplan.

Onderstaand de relevante passages uit het vigerende bestemmingsplan van 2014 en definitief geworden in 2016. De complete tekst van het bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### ***Ontwikkelingsrichting Beesel Groene leefomgeving*** (pag 30)

- Cultuurhistorische waarden Beesel (waaronder beschermd dorpsgezicht) in stand houden, zichtbaarder en beleefbaarder maken.
- Behoud door ontwikkeling van cultureel erfgoed via functieverandering, zoals zorgvoorzieningen en recreatieverblijf in cultuurhistorische panden.
- Als sluitstuk van de hoogwaterbeschermingsmaatregelen, worden de kaden voor zover noodzakelijk rond Beesel verhoogd.
- Verbetering van openbaar groen in de gehele kern aan de hand van een op te stellen Groenstructuurplan en/of Landschapsontwikkelingsplan.

#### ***3.4.2 Visie welstandsbeleid Gemeente Beesel*** (pag 31)

De gemeente Beesel heeft op 11 april 2011 de Visie Welstandsbeleid vastgesteld. Dit is een geactualiseerde versie van de Welstandsvisie Maas en Roer (2003) voor de gemeenten in het gebied Maas & Roer (de gemeenten Beesel, Echt-Susteren, Maas- bracht en Roerdalen). In de Welstandsvisie zijn algemene en gebiedsgerichte criteria opgenomen, waaraan bouwplannen worden getoetst.

De welstandsnota maakt onderscheid gemaakt in vier welstandsniveaus: bijzondere welstandsgebieden (niveau 1), potentiële welstandsgebieden (niveau 2), reguliere welstandsgebieden (niveau 3) en welstandsvrije gebieden (niveau 4).

In de welstandsnota zijn verschillende deelgebieden onderscheiden. De kern van Beesel, Ronckenstein en Ouddorp zijn aangewezen als bijzondere welstandsgebieden (niveau 1).

#### ***4.8.3 Beschermd dorpsgezicht Beesel*** (pag 42)

De oude kern van Beesel (markt en omgeving), Ouddorp, Kasteel Nieuwenbroeck en omgeving en het open gebied tussen de Kerkstraat en Beekstraat met de daar doorheen stromende Huilbeek, zijn op basis van de gemeentelijke erfgoedverordening aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De aanwijzing is niet bedoeld voor het exact behouden van de uiterlijke verschijningsvorm van Beesel zoals die zich nu voordoet. De belangrijkste reden voor de aanwijzing is de zorgvuldige omgang met de aanwezige waarden zoals die door de eeuwen heen zijn ontstaan. Door het Gelders Genootschap is een toelichting geschreven bij de aanwijzing als beschermd dorpsgezicht (januari 2009). Deze toelichting is als bijlage 2 bij het bestemmingsplan opgenomen.

Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de in deze toelichting beschreven cultuurhistorische waarden, zodat de ontwikkelingsgeschiedenis zichtbaar blijft voor de komende generaties. Daarnaast maken de cultuurhistorische waarden onderdeel uit van de

eigenheid van de omgeving. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden is de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' opgenomen. De sloop van gebouwen die ouder zijn dan 50 jaar is alleen mogelijk met een vergunning van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 31 Waarde - Beschermd dorpsgezicht**

#### 31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld voor zover die worden bepaald door:

1. de architectonische waarden van de afzonderlijke gebouwen;
2. de historisch bepaalde rangschikking en samenhang van de gebouwen;
3. de landschappelijk inpassing van de gebouwen.

#### 31.2 Bouwregels

Gebouwen en overige bouwwerken dienen naar aard en afmetingen te passen binnen het stedenbouwkundig beeld voor zover van cultuurhistorisch belang en ze dienen in overeenstemming te zijn met de volgende uitgangspunten:

1. De bestaande beeldbepalende panden in hun bestaande verschijningsvorm handhaven, met als doelstelling het cultureel erfgoed duurzaam veilig te stellen. Bij eventuele verbouw van de panden moet de materiaalkeuze en de architectuur aangepast worden aan de bestaande cultuurhistorisch waardevolle kenmerken en het stedenbouwkundige beeld.
2. Nieuwe, naar functie en verschijningsvorm, niet in het totaalbeeld passende bebouwing wordt geweerd.
3. Nieuwbouw van woningen is niet toegestaan.
4. Het behouden en versterken van de actuele en potentiële natuurwaarden.
5. De landschappelijke kwaliteit van de omgeving van de bebouwing behouden en herstellen.