

WONINGBOUW MET EEN PLAN

Samen Verder wil bouwen met een plan. Dat betekent dat we kijken naar het totaalplaatje: wijken die mooi, groen, duurzaam en praktisch worden ingericht. Samen Verder zet in op 500 nieuwe woningen in de komende 8 jaar.

- We bouwen woningen die passen bij de behoefte. We kijken niet alleen naar wat nu nodig is, maar ook wat later nodig is. Voor nu zijn dit betaalbare **huur- en koopwoningen voor starters en ouderen**. Voor jongeren komen er kleine goedkopere woningen die later, als het nodig is, vrij eenvoudig kunnen veranderen in gezinswoningen.
- Kopers die voor het eerst een woning kopen en net niet voldoende hypotheek kunnen krijgen, kunnen in aanmerking komen voor een **starterslening**. We gaan de starters actief wijzen op de mogelijkheden voor startersleningen.
- We willen **ouderenhofjes** maken waar mensen samen wonen en elkaar helpen. We willen stimuleren dat bewoners samen woningen kunnen bouwen in particuliere projecten. Inwoners kunnen dus zo samen bouwen in eigen beheer.
- We willen de **regels soepeler** maken voor het splitsen van woningen, mantelzorgwoningen en 'tiny houses'. Het straatbeeld wordt niet meer door strenge regels bepaald. Nieuwbouw moet passen in de omgeving, maar zonder betutteling.

